

ARRIVAL

GET THROUGH SECURITY

PROCEED TO BAILIFF

through glass doors to the left

BAILIFF WILL DIRECT YOU

Courtroom 6: up the stairs, last courtroom on the left

SEATING

Left = tenant/defendant
Right = landlord/plaintiff

CHECK IN

use Case Number located at the top of your summons (SC-202#-####)

1

TRIAL & ANNOUNCEMENTS

IF YOU REACHED AN AGREEMENT

you will sign a document that details the terms. **Ensure all details are as agreed before you sign**

IF YOU DID NOT AGREE

you will present your case to the Judge & the Judge will determine the outcome

Landlords and tenants without lawyers will present their own case to the Judge

Stay calm, speak clearly, and have your evidence printed/prepared

3

OUTCOMES

DISMISSED

the case is over and the eviction will not go forward

STRICKEN

case is removed from today's docket, but either side can ask that it be placed on a future docket

JUDGMENT UNDER ADVISEMENT

certain terms must be met by a specific date or the eviction will be granted

JUDGMENT (FINAL)

the Court's final say on the matter; all terms and dates **MUST** be observed

PASS / CONTINUANCE

case has been rescheduled to a new date and time; **NOTE THIS TIME/DATE**

DEFAULT

one or both parties failed to appear or come to court. **If you do not come to court, you will lose your case**

NEGOTIATIONS

THE JUDGE will ask you to step out in the hall to try to reach an agreement and resolve the issue(s)

2

IF YOU HAVE A LAWYER

follow their advice and direction; they will speak on your behalf

IF YOU DON'T HAVE A LAWYER

LANDLORDS

You may negotiate directly with tenants and/or their representative

For future representation, refer to the Tulsa County Bar Association's Lawyer Referral Program

TENANTS

GET FREE LEGAL HELP

Sign up outside the courtroom; Legal Aid will call your name. **DO NOT** negotiate until you have spoken with Legal Aid

OR

REPRESENT YOURSELF

Act as your own lawyer
NOTE: You will be held to the standards and knowledge of a lawyer

THE LANDLORD'S LAWYER IS NOT YOUR LAWYER AND DOES NOT REPRESENT YOUR INTERESTS

4

NEXT STEPS

5

IF YOU WERE GIVEN A COURT DATE
you MUST come back to court

IF YOU HAVE BEEN EVICTED
take steps to avoid unsheltered homelessness:

HOUSING RESOURCES

affordablehousing.com
affordablehousingonline.com
tulsahousing.org + ohfa.org

Being an informed landlord or tenant means understanding your rights & responsibilities from the moment you sign a lease or take possession of a unit. Visit tulsaltrc.org for more information about these rights.



If you find yourself experiencing unsheltered homelessness due to eviction **PLEASE CALL 211**



TULSA COUNTY EVICTION COURT

Juvenile Justice Center
500 W Archer St | Tulsa, OK



FREE DIGITAL BUS PASS

call/text
918-218-4138



LEGAL AID

918-428-4357
legalaidok.org

IMPORTANT TERMS

CASE NUMBER: listed on your eviction filing (ex: SC-202#-####)

PLAINTIFF: landlord

DEFENDANT: tenant

DOCKET: the list of cases to be considered in court that day



p (918) 218.4138 | f (918) 513.7734
ltrc@housingstulsa.org

tulsaltrc.org
housingstulsa.org

NAVIGATING EVICTION COURT

A GUIDE FOR TENANTS & LANDLORDS
IN TULSA COUNTY



LA LLEGADA

PASA POR SEGURIDAD

PROCEDE AL AGUACIL

A través de las puertas de vidrio a la izquierda

EL AGUACIL TE DIRIGIRÁ

Sala de justicia 6: Subiendo las escaleras, última sala de justicia a la izquierda

ASIENTOS

Izquierda = Inquilino/demandado
Derecha = Arrendador/demandante

REGISTRAR

Use el número de caso ubicado en la parte superior de su citación (SC-202#-####)



JUICIO Y ANUNCIOS

SI LLEGASTE A UN ACUERDO

Firmará un documento que detalla los términos
Asegúrese de que todos los detalles sean los acordados antes de firmar

SI NO ESTUVISTE DE ACUERDO

Presentará su caso al juez y el juez determinará el resultado

Propietarios y Inquilinos sin abogado presentarán su propio caso antes el juez

Manténgase calmado, hable claramente y tenga su evidencia impresa/preparada



EL RESULTADO

DESPEDIDO

el caso ha terminado y el desalojo no seguirá adelante

DESCARTADA

el caso se elimina del expediente de hoy, pero cualquiera de las partes puede solicitar que se coloque en un expediente futuro

JUICIO BAJO CONSULTA

Ciertos términos deben cumplirse en una fecha específica o se pagará el desalojo

JUICIO (FINAL)

La última palabra del tribunal sobre el asunto; todos los términos y fechas DEBEN ser observados

PASAR/CONTINUAR

el caso ha sido reprogramado a una nueva fecha y hora; **TENGA EN CUENTA ESTA HORA/FECHA**

PREDETERMINADO

una o ambas partes no se aparecieron o no se aparecieron ante el tribunal
Si no viene a la corte, perderá su caso

NEGOCIACIONES

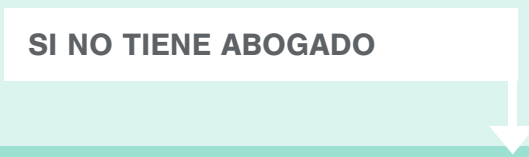
EL JUEZ le pedirá que salga al pasillo para tratar de llegar a un acuerdo y resolver el problema(s)



SI TIENE ABOGADO

sigue el consejo y dirección; Ellos hablarán de tu parte

SI NO TIENE ABOGADO



PROPIETARIOS

Puede comunicarse directamente con los inquilinos y/o su representante

Para representación del futuro, consulte el programa de recomendación de abogados del condado de Tulsa

INQUILINOS

OBTIENEN AYUDA GRATIS

Regístrate a fuera de la sala del tribunal; La asistencia legal llamará su nombre.
NO NEGOCIE hasta que haya hablado con asistencia legal



REPRESENTATE A TI MISMO

Actúa como tu propio abogado. **NOTA:** estará sujeto a los estándares y conocimientos de un abogado

EL ABOGADO DEL ARRENDADOR NO ES SU ABOGADO Y NO REPRESENTA SUS INTERESES



5 SEGUIENTES PASOS

SI TE DIERON UN DÍA DE CORTE
usted DEBE volver a la corte

SI HA SIDO DESALOJADO
tome medidas para evitar la falta de
vivienda sin protección:

RECURSOS DE VIVIENDA:

affordablehousing.com
affordablehousingonline.com
tulsahousing.org + ohfa.org

Ser un propietario o inquilino informado significa comprender sus derechos y responsabilidades desde el momento en que firma un contrato de arrendamiento o toma posesión de una unidad. Visite tulsaltrc.org para obtener más información sobre estos derechos.



CONDADO DE TULSA TRIBUNAL DE DESALOJO

Juvenile Justice Center
500 W Archer St | Tulsa, OK



GRATIS PASE DE AUTOBÚS DIGITAL

llama/manda texto
918-218-4138



LEGAL AID

918-428-4357
legalaidok.org

TÉRMINOS IMPORTANTES

CASE NUMBER: numero de caso
Enumerado en su presentación de
desalojo (ex: SC-202#-#####)

PLAINTIFF: propietario

DEFENDANT: inquilino

DOCKET: la lista de casos que se
considerarán en el tribunal ese día



p (918) 218.4138 | f (918) 513.7734
ltrc@housingstulsa.org

tulsaltrc.org
housingstulsa.org



Si se encuentra sin hogar
sin protección debido a un
desalojo, **LLAME AL 211**



NAVEGANDO TRIBUNAL DE DESALOJO

UN GUIA PARA INQUILINOS Y PROPIETARIOS
EN EL CONDADO DE TULSA